



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ЈОВИЋ
ул. Стојана Љубића бр. 12, Лесковац
Број предмета: ИИ-ПОМ 3165/21
Стари број ИИ. 2003/14
Дана 17.03.2026. године

Јавни извршитељ Марија Јовић у извршном поступку

Извршног повериоца: Далибор Трајковић, Вучје, ул. Радничка бр. 2, чији је пуномоћник адв. Мирослав Савић, 16000 Лесковац, Моше Пијаде 9/3, против

Извршног дужника: Биљана Митић, Кумарево, ЈМБГ 0305975746017, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 119, 123.-127. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.Гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011 – др.закон, 109/2013), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ у власништву извршног дужника, и то:

-кп.бр.580 КО Бобиште, ливада 2.класе, површине 289 м², својина приватна, удео 1/1, процењене тржишне вредности у износу од 17.340,00 динара,

-кп.бр.582, КО Бобиште, њива 2.класе, површине 168 м² својина приватна, удео 1/1, процењене тржишне вредности у износу од 10.080,00динара

-кп.бр.589, КО Бобиште, ливада 2.класе, површине 60 м² својина приватна, удео 1/3 идеалних, процењене тржишне вредности у износу од 1.200,00динара

-кп.бр.923, КО Кумарево, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 941 м² својина приватна, удео ¼ идеалних, процењене тржишне вредности у износу од 376.400,00динара

-објекат изграђен на кп.бр.923 КО Кумарево, зграда 1-породична стамбена зграда, површине 62 м², својина приватна удео ¼ идеалних, процењене тржишне вредности у износу од 837.000,00 динара

Тржишна вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља ИИ-пом.3165/21 од 16.10.2025.године

II

Продаја непокретности обавиће се путем усменог јавног надметања.

III

На првом усменом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности

IV

Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем, а прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **16.04.2026. године у 13 часова, у канцеларији Јавног извршитеља Марије Јовић, ул. Стојана Љубића 12, Лесковац.**

V

Разгледање непокретности се може извршити на наведеним катастарским парцелама од 08 до 16 часова, сваког радног дана, уз претходни договор са јавним извршитељем.

VI

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати у остављеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

VII

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет продаје, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу изјави да непокретност купује под истим условима.

VIII

У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

IX

Купцу ће бити додељена и предата непокретност након полагања купопродајне цене, уз договор са Јавним извршитељем.

X

Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 1/10 утврђене вредности непокретности, на наменски рачун Јавног извршитеља број 325-9500700091108-23 са сврхом уплате „јемство за ИИ-ПОМ 3165/21 , и број катастарске парцеле за коју лицитирају”.

Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

XI

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, с обзиром да износ потраживања достиже износ јемства, и да се с обзиром на утврђену вредност непокретности тај износ може намирити из куповне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ

ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Марија Јовић